



# COMUNE DI GUSPINI

## Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4

**OGGETTO:** *Approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale, in adeguamento al Piano Territoriale Paesistico n°10, previo esame e deduzioni delle osservazioni pervenute.*

L'anno **duemila**, addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **18,00** e segg., nel Comune di Guspini e nella solita sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito, nelle persone dei Signori:

	P.	A.			P.	A.
AGUS Tarcisio	XX		PAU Giorgio		XX	
ANGIUS Cesare	XX		PINNA Rossella		XX	
CAMPUS Igina		XX	PODDA Virgilio			XX
CONCAS Bruno		XX	PUSCEDDU Sergio		XX	
DE FANTI Giuseppe	XX		SABA Attilio G.		XX	
FLORIS Sergio	XX		SANNA Francesco S.		XX	
LAMPIS Adelger	XX		SECCHI Giovannino		XX	
LISCI Alberto	XX		SERRU Aldo		XX	
LISCIA Pietro		XX	TUVERI Pier Paolo		XX	
MARRAS Francesco	XX		VIRDIS Virgilio		XX	
OLLA Bruno	XX					

Totale presenti N° 17

Totale assenti N° 4

Assiste alla seduta la sottoscritta Vice Segretario Comunale Dr.ssa Usai Simonetta.

Il Sindaco Signor AGUS Tarcisio, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA l'Assessore De Fanti e pone l'accento sul numero limitato di osservazioni presentate, rispetto a ciò che normalmente succede per un atto con una valenza così rilevante come il P.U.C. Espone le stesse a carattere generale, premettendo che sia i tecnici redattori del P.U.C. che l'Ufficio Urbanistica Comunale hanno evidenziato che sono poche quelle proposte con l'obiettivo di migliorare il P.U.C. con lo spirito della normativa vigente. Delle 13 osservazioni presentate, 6 interessano il censimento delle presenze architettoniche con caratteristiche tradizionali, che pur se riguardanti quasi tutte un singolo immobile, fanno convergere l'attenzione su un aspetto più generale. Delle restanti, 4 presentano problematiche con caratteristiche non generali riguardanti singoli ambiti, quasi tutte proposte da proprietari interessati.

ENTRA il Consigliere Campus

IL SINDACO passa la parola al Geom. Serpi il quale illustra dal punto di vista tecnico le osservazioni presentate dai cittadini:

- 1)- Scanu Fornaci
- 2)- 27 cittadini rispetto cimiteriale
- 3)- Atzei Alessia
- 4)- Floris Elvia Maria Caterina
- 5)- Gilardi e più
- 6)- Atzori Ilvo e più
- 7)- Serra Giovanni Domenico
- 8)- Secchi Sergio
- 9)- Garau Marino
- 10)- Pili Antonio
- 11)- Cadeddu Fortunato
- 12)- Tuveri Roberto per l'"Armentizia Moderna"
- 13)- Lampis Eraldo.

IL CONSIGLIERE Pau, in assenza di interventi, propone una pausa per verificare l'accoglimento dell'osservazione di cui al punto 9), al rientro il Consiglio ha ritenuto non opportuno che la ricostruzione degli edifici demoliti avvenga dopo un solo anno dalla demolizione, così come proposto nella seconda parte dell'osservazione, per cui essa non viene accolta restando immutato il periodo di 5 anni.

IL CONSIGLIERE Pau invita il Geom. Serpi a riepilogare le vicissitudini dell'area di cui all'osservazione n°11 presentata dal Signor Cadeddu Fortunato, prontamente esposte dal Geom. Serpi.

IL SINDACO dà atto che non vi sono più interventi e quindi passa alle dichiarazioni di voto:

SABA, a nome anche del Consigliere Pinna: Si astengono dal voto anche perché hanno sempre votato contro per via dei Piano Particolareggiati.

CAMPUS: Non entrando nel merito delle osservazioni presentate dai cittadini, che il P.U.C. dovesse essere esaminato nella generalità di progetto complessivo politico concretizzantesi in una politica occupazionale, ciò all'atto dell'approvazione delle linee programmatiche si

espresse, ritenendo che la città dovesse essere coinvolta e quindi ritiene che il P.U.C. sia stato sottovalutato dal punto di vista politico. Vota contro.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA l'illustrazione dell'Assessore;

PREMESSO che con deliberazioni consiliari n°43 del 17.6.1999, n°62 del 24.9.1999 e n°80 del 4.11.1999, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale con adeguamento al Piano Territoriale Paesistico n°10;

CHE il suddetto Piano Urbanistico Comunale, in rispetto dell'art. 20 della Legge Regionale n°45 del 22.12.1989, è stato depositato negli uffici comunali, in libera visione al Pubblico per 30 giorni consecutivi a far data dal 27.11.1999;

CHE tale deposito degli atti è stato pubblicizzato mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale con avviso apparso sul quotidiano "L'Unione Sarda" del 27.11.1999 e con affissione di manifesti murali nelle vie cittadine e nei luoghi pubblici;

CHE nell'ambito dei successivi 30 giorni dalla scadenza del deposito degli atti, cioè dal 27.12.1999 al 26.1.2000, sono pervenute da parte dei cittadini, enti e associazioni 13 (tredici) osservazioni al Piano Urbanistico, e che le stesse dovranno essere esaminate e controdedotte nei termini di legge in quanto ricevute nei termini temporali;

PRESO ATTO che le suddette osservazioni sono state sottoposte al vaglio tecnico dei professionisti incaricati della redazione del PUC, nonché dell'Ufficio Urbanistica del Comune;

CHE conseguentemente è stato da essi elaborato il fascicolo "DEDUZIONI TECNICHE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI AL PUC2 in cui è proposto il diniego o l'accoglimento delle osservazioni, indicando in quest'ultimo caso, le variazioni da apportare agli atti precedentemente adottati;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi della legge n°142/90;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

SI DA' ATTO che durante la discussione sono usciti i Consiglieri: Angius, Pusceddu e Secchi;

VISTO l'esito della votazione, che avviene in modo palese per alzata di mano da parte dei 15 Consiglieri presenti e votanti, ottiene il seguente risultato:

- voti favorevoli: 12
- voti contrari: 1 (Campus)
- astenuti 2 (Pinna, Saba);

**DELIBERA**

- a) di approvare le deduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al piano Urbanistico Comunale, adottato con deliberazioni consiliari n°43 del 17.6.1999, n°62 del 24.9.1999 e n°80 del 4.11.1999, secondo l'elaborato redatto in tre esemplari originali dai tecnici incaricati e dall'ufficio Urbanistica del comune, denominato "DEDUZIONI TECNICHE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI AL PUC", con l'eccezione riguardo all'osservazione n°9, non accogliendo la parte di proposta che consentirebbe la ricostruzione dopo un anno dei fabbricati;
- b) di dare atto che un esemplare originale è per il Comitato di Controllo, uno agli atti della Segreteria e uno per l'Ufficio Urbanistica e Progettazioni del Comune;
- c) di approvare in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, in adeguamento al Piano Territoriale Paesistico n°10, con le varianti apportate a quello adottato derivanti dalle osservazioni pervenute, e costituito dalle seguenti tavole ed elaborati:

## **TOMO 1°**

### **RELAZIONI**

ELAB. 1	TAV. R. – Relazione di Piano
ELAB. 2	Tav. RGL – Relazione Geologica
ELAB. 3	Tav. RGT – Relazione geotecnica
ELAB. 4	Tav. RAG – Relazione agronomica

### **TERRITORIO**

ELAB. 5	Tav. T.1 – Inquadramento territoriale	1/50.000
ELAB. 6	Tav. T2 – Planimetria del territorio	1/25.000
ELAB. 7	Tav. T3 – Carta geolitologica	1/25.000
ELAB. 8	Tav. T4 – Carta geomorfologica	1/25.000
ELAB. 9	Tav. T5 – Carta idrogeologica e degli schemi idrici	1/25.000
ELAB. 10	Tav. T6 – Carta della permeabilità dei suoli e della loro suscettività	1/25.000
ELAB. 11	Tav. T7 – Carta della potenzialità estrattiva	1/25.000
ELAB. 12	Tav. T8 – Carta della pericolosità geomorfologica	1/25.000
ELAB. 13	Tav. T9 – Carta delle valenze geomorfologiche e dei detrattori ambientali	1/25.000
ELAB. 14	Tav. T10 – Carta delle acclività	1/25.000
ELAB. 15	Tav. T11 – Carta della vegetazione e dell'uso agricolo del territorio	1/25.000
ELAB. 16	Tav. T12 – Carta suddivisione delle zone agricole in sottozone	1/25.000
ELAB. 17	Tav. T13 - La delimitazione del P.T.P. n° 10	1/25.000
ELAB. 18	Tav. T14 – Carta dei beni culturali e del paesaggio	1/25.000
ELAB. 19	Tav. T15 – Carta dei vincoli di legge	1/25.000
ELAB. 20	Tav. T16 – Pianificazione territoriale	1/25.000
ELAB. 21	Tav. T17 – Il sistema viario e infrastrutturale	1/25.000
ELAB. 22	Tav. T18 – Itinerari turistico culturali	1/25.000
ELAB. 23	Tav. T19 – Carta della tutela ambientale	1/25.000
ELAB. 24	Tav. T20 – Pianificazione territoriale	1/10.000
ELAB. 25	Tav. T21 - Pianificazione territoriale	1/5.000
ELAB. 26	Tav. T22 – Pianificazione territoriale	1/5.000
ELAB. 27	Tav. T23 – Pianificazione territoriale	1/10.000
ELAB. 28	Tav. T24 – Sistema viario di circoscrizione	1/10.000

### **CENTRO URBANO**

ELAB. 29	Tav. CU1- Planimetria stato di fatto	1/2.000
ELAB. 30	Tav. CU2 – Censimento delle presenze architettoniche con caratteri tradizionali	1/1.000

ELAB. 31	Tav. CU3 – Analisi comparata della cartografia storica e individuazione degli ambiti di tutela	1/2.000
ELAB. 32	Tav. CU4 – Itinerari urbani	1/1.000
ELAB. 33	Tav. CU5 – Analisi della capacità insediativa residenziale per isolati campione	1/4.000
ELAB. 34	Tav. CU6 – Zonizzazione su base cartografica	1/2.000
ELAB. 35	Tav. CU7 – Zonizzazione con individuazione dei servizi e verifica degli standards	1/2.000

## **MONTEVECCHIO**

ELAB. 36	Tav. M1 – Planimetria territoriale del bacino minerario	1/50.000
ELAB. 37	Tav. M2 – Planimetria generale del bacino minerario	1/10.000
ELAB. 38	Tav. M3 – Strutture abitative, collettive e per il lavoro – planimetria EST – Destinazione d’uso originaria.	1/2.000
ELAB. 39	Tav. M4 – Strutture abitative, collettive e per il lavoro – planimetria OVEST – Destinazione d’uso originaria.	1/2.000
ELAB. 40	Tav. M5 – Carta della pericolosità geomorfologica	1/4.000
ELAB. 41	Tav. M6 – Zonizzazione su base cartografica – planimetria EST	1/2.000
ELAB. 42	Tav. M7 – Zonizzazione su base cartografica – planimetria OVEST	1/2.000

## **NORME**

ELAB. 43	Tav. N1 – Norme di attuazione del piano
ELAB. 44	Tav. N2 – Regolamento edilizio

## **TOMO 2°**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

ELAB. 45	Tav. DF1 – Centro Urbano – Censimento delle presenze architettoniche caratterizzanti – Parte I – Architetture (schede da 1 a 207)
ELAB. 46	Tav. DF2 – Centro Urbano – Censimento delle presenze architettoniche caratterizzanti – Parte II – Elementi architettonici/costruttivi (schede da 1a 128)
ELAB. 47	Tav. DF3 – Montevercchio – Censimento delle strutture caratterizzanti l’attività mineraria (schede da 1 a 36)

### **DOCUMENTAZIONE SCHEDE**

ELAB. 48	Tav. SM – Elenco e schede dei Monumenti presenti nel territorio (in allegato all’elab. 18 – tav. T14)
----------	---

*abs/us*  
*ds*

= = = = =