

Suape Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Oggetto: PRESENTAZIONE PRATICHE PER LA REALIZZAZIONE DI TAGLI STRADALI

Al fine di evitare discordanze interpretative in ordine alle pratiche aventi ad oggetto la realizzazione di tagli stradali e rendere omogenea ed uniforme la relativa prassi applicativa, anche allo scopo di agevolare gli adempimenti per professionisti e privati cittadini, che in più occasioni hanno manifestato incertezze circa le modalità di presentazione di tali pratiche, e il corretto iter da seguire, si ravvisa opportuno fornire alcuni brevi chiarimenti desumibili dal contenuto delle direttive applicative Suape – allegato “A” – approvate con deliberazione G.R. n.11/14 del 28.02.2017 e da alcune risposte fornite dai componenti del coordinamento regionale Suape esperti in materia.

È infatti molto frequente l'ipotesi di pratiche presentate presso il Suape del Comune di Guspini da parte di professionisti muniti di procura speciale per interventi relativi all'esecuzione di tagli stradali finalizzati all'allaccio di utenze domestiche.

In merito a tale tipologia di intervento sono spesso stati rappresentati, da parte dei professionisti incaricati, dubbi interpretativi in ordine ai modelli da utilizzare e alla corretta tipologia di iter da seguire (procedimento in immediato avvio a zero giorni, venti giorni o Conferenza di Servizi).

A tal proposito, le direttive sopra citate forniscono, in ordine a tale specifica fattispecie, le seguenti precisazioni contenute nell'articolo 18 intitolato “Raccordo con le norme settoriali” il quale, al paragrafo 18.1 (Procedimenti speciali), alla specifica voce “Manomissione di spazi pubblici” prevede: *“le autorizzazioni per i tagli e gli attraversamenti stradali o per l'effettuazione di interventi di manomissione o modifica di spazi pubblici possono essere gestiti dal SUAPE, in un procedimento in conferenza di servizi, solo ove richiesti contestualmente al titolo abilitativo per la realizzazione di un intervento edilizio avente autonoma finalità, nel senso che l'intervento sullo spazio pubblico assume carattere secondario e strumentale rispetto all'intervento edilizio principale”*.

Da tale precisazione pare evincersi un criterio applicativo in base al quale le pratiche relative all'esecuzione di tagli stradali rientrano nella procedura SUAPE solo quando essi siano connessi ed accessori ad un titolo edilizio contestuale.

Pertanto, passano per il Suape solo i tagli connessi e richiesti contestualmente ad un intervento edilizio avente autonoma finalità (ad esempio: realizzazione di un immobile con annesso taglio stradale), mentre invece restano esclusi dalla procedura Suape i tagli per allacci o manutenzioni a servizio di immobili o impianti già esistenti. Tali interventi, finalizzati ad un allaccio per utenze domestiche, sono da intendersi gestibili come pratiche a sé stanti non rientranti nel procedimento unico Suape, per i quali dovrà essere seguita la procedura ordinaria, tramite presentazione di apposita richiesta, corredata da tutta la documentazione necessaria, da inoltrare direttamente all'ufficio competente, secondo la disciplina di settore, senza utilizzo del portale SardegnaSuape.

Nell'altro caso prospettato, quando invece l'esecuzione del taglio rientra nel procedimento unico Suape, dovrà essere utilizzato il modello A-15 (oltre ad eventuali altri modelli, ivi compreso quello per l'occupazione di suolo pubblico, se dovuta, da individuarsi a cura del tecnico incaricato a seconda delle caratteristiche dell'intervento da realizzare), e sarà necessario attivare un procedimento in Conferenza di Servizi, come esplicitato nella tabella di cui all'allegato “B” alle direttive regionali citate.

Guspini, 28/08/2017