



# COMUNE DI GUSPINI

AREA DEMOGRAFICI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SUAP  
SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE PRODUTTIVO E RESIDENZIALE

## AVVISO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA IMMOBILIARE DENOMINATA "CENTRO LAVORAZIONE CARNI" A GUSPINI**

### IL REESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Guspini in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 21.09.2017, avvia l'acquisizione di "Manifestazione d'interesse" per l'assegnazione in locazione dell'intera struttura immobiliare denominata "Centro lavorazione carni";

#### OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il Comune di Guspini è proprietario di un immobile, individuato, come ex mattatoio, sito nella, via Gramsci s.n., distinto in catasto al N;C:E:U: al foglio 8 particella 154-184 cat. D/8;

#### **che si intende locare nello stato in cui si trova;**

il suindicato immobile, la cui costruzione risale agli anni 30 è stato oggetto di interventi di ristrutturazione, finanziati con fondi della L. r. n.37/98, con la finalità di essere utilizzato per lo svolgimento di una attività rivolta alla valorizzazione dei prodotti locali;

l'edificio risale agli anni 30, è stato soggetto a ristrutturazione terminata nel 2007 e da allora non è mai stata oggetto di interventi manutentivi;

è composto da vari ambienti, arredati al fine di potervi svolgere l'attività di lavorazione e trasformazione della carne ;

L'indagine al presente avviso ha lo scopo di consentire al Comune di Guspini di entrare in possesso di elementi che le consentono di valutare anche diversi orientamenti in ordine ad attività da svolgervi;

#### CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La manifestazione di interesse consiste nella presentazione di una proposta che illustra il piano di utilizzo con i riferimenti organizzativi e di gestione economica comprensiva dei costi e benefici.

#### CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il canone annuo è stabilito in €.12.000,00;

l'utilizzo della struttura è subordinata alle finalità originarie di sviluppo economico del territorio legate a tipologie di attività per la valorizzazione dei prodotti locali;

le modalità di pagamento e la definizione della durata contrattuale sono rinviate ad una successiva negoziazione con gli eventuali interessati;

la quantificazione finanziaria degli interventi strutturali di cui l'immobile necessita saranno a carico degli interessati in relazione alle proposte formulate;

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Essere in possesso dei requisiti ed assenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 (Motivi di esclusione).

Per informazioni e sopralluogo è possibile contattare:

Servizio Immobiliare produttivo e residenziale

- ☐ il Responsabile del Settore Dr.ssa Mariangela Porru 070/9760203,0709760253;
- ☐ e.mail: settore.immobiliareproduttivo@comune.guspini.vs.it

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE della "Manifestazione d'interesse":**

Redatta in carta libera, in forma di "Relazione" e sottoscritta (a cura del Legale Rappresentante in caso di persona giuridica), che riporta i seguenti dati:

- nome e cognome data e luogo di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza.
- se trattasi di persona giuridica: Ragione Sociale, CF e P. Iva, Sede Legale, oltre a nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza del Legale Rappresentante;
- la tipologia di attività che si vorrebbe svolgere nei locali, con una sintetica illustrazione dell'ipotesi progettuale e i relativi costi.

Alla manifestazione di interesse andrà obbligatoriamente allegata Dichiarazione, come da facsimile allegato al presente Avviso.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire:**

all'Ufficio Protocollo del Comune, in via Don Minzoni, 10, Guspini (VS) in busta chiusa con riportato all'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura:

"Manifestazione d'interesse" per l' assegnazione in locazione dell' intero immobile denominato "Centro Lavorazione Carni";

oppure, mediante P.E.C. all'indirizzo: Protocollo@pec.comune.guspini.vs.it,

entro e non oltre le ore 13 del giorno 10.11.2017.

Il presente avviso ha carattere puramente esplorativo ed è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per individuare gli operatori economici in maniera non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo quello di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere eventualmente invitati a negoziare la successiva procedura di affidamento.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare e/o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, dandone avviso nel sito internet istituzionale.

Il Comune di Guspini si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia azione.

L'Amministrazione Comunale verifica i requisiti richiesti e la regolarità della documentazione.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione dell' assegnatario, nel rispetto dei principi di libera

concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora pervenga un'unica manifestazione, secondo il principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Comune di Guspini si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con l' unico interessato.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03 e successive integrazioni e modifiche.

Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è Mariangela Porru.

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Guspini.

**Allegati:**

- **Planimetria**
- **Facsimile Dichiarazione**

\

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Mariangela Porru